



Terra Bohemia

Předmět odhadu: Pozemky parc.č. 178, 177/105
Výměra: p.č 178 - 8 236 m² a p.č 177/105 - 3 135m²
Katastrální území: Odolná Voda
Číslo listu vlastnictví: 3050

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou. Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti. Klíčové porovnávané parametry pozemku jsou lokalita, výměra, využití a inženýrské sítě.

Zjištěný interval odhadované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu je 1 700 000,- Kč až 2 200 000,-Kč.

Jako vzorky do porovnání byly použity realizované prodeje a nabídkové ceny pozemků na serveru www.sreality.cz a cenová mapa.

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

1 950 000,- Kč ~

(Slovy: jeden million devět set padesát tisíc korun českých)

Vypracoval:

Michal Hájek
odhadce nemovitostí
Dne: 22.8.2022